

Erdgeschoss Variante

Top 2-3

Allgemeine Daten

Wohnnutzfläche	99,21 m ²
Gartenanteil	26,16 m ²
Terrassen	20,15 m ²
+ 40 % Zurechnung	8,06 m ²

Anrechenbare Fläche **107,27 m²**

Zubehör

Kellerabteil	5,98 m ²
Stellplätze in der Tiefgarage	2

Raumflächen

Gang	5,34 m ²
WC	2,77 m ²
Bad	6,20 m ²
Wohnen + Essen	30,29 m ²
Zimmer 2	13,05 m ²
Zimmer 3	13,93 m ²
Schlafzimmer	13,05 m ²
Küche + Abstellraum	11,52 m ²
Terrasse	20,15 m ²

