

Erdgeschoss

# Top 3

## Allgemeine Daten

Wohnnutzfläche	44,11 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	13,52 m <sup>2</sup>
Terrassen	6,03 m <sup>2</sup>
+ 40 % Zurechnung	2,41 m <sup>2</sup>

**Anrechenbare Fläche** **46,52 m<sup>2</sup>**

## Zubehör

Kellerabteil	5,50 m <sup>2</sup>
Stellplätze in der Tiefgarage	1

## Raumflächen

Vorraum	2,92 m <sup>2</sup>
Bad	5,73 m <sup>2</sup>
Küche	6,90 m <sup>2</sup>
Wohnen	15,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,03 m <sup>2</sup>

