

Obergeschoss

# Top 4

## Allgemeine Daten

Wohnnutzfläche	53,79 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>
+ 40 % Zurechnung	1,90 m <sup>2</sup>

**Anrechenbare Fläche** **55,69 m<sup>2</sup>**

## Zubehör

Kellerabteil	4,52 m <sup>2</sup>
Stellplätze in der Tiefgarage	1

## Raumflächen

Vorraum	5,80 m <sup>2</sup>
Wohnen + Essen	22,19 m <sup>2</sup>
Bad / WC	6,85 m <sup>2</sup>
Küche + Abstellraum	7,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,70 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>

